

令和 7 年 度

東京都国分寺市土地開発公社決算書

事業報告書

決算報告書

財務諸表

東京都国分寺市土地開発公社

# 目 次

## 事業報告書

|            |    |
|------------|----|
| 総 括        | P1 |
| 1. 理事会議決事項 | P2 |
| 2. 役員及び職員  | P3 |
| 3. 事業報告    |    |
| (1) 買収事業   | P4 |
| (2) 売却事業   | P4 |

## 決算報告書

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 令和7年度東京都国分寺市土地開発公社決算報告書 | P5 |
| 令和7年度東京都国分寺市土地開発公社決算説明書 | P7 |

## 財務諸表

|              |     |
|--------------|-----|
| 損益計算書        | P11 |
| 貸借対照表        | P12 |
| 財産目録         | P13 |
| 準備金処分計算書     | P14 |
| キャッシュ・フロー計算書 | P15 |

## 附属明細表

|                  |     |
|------------------|-----|
| 現金及び預金明細表（様式第1号） | P16 |
| 公有用地明細表（様式第2号）   | P17 |
| 短期借入金明細表（様式第16号） | P18 |
| 資本金明細表（様式第18号）   | P19 |
| 事業収益明細表（様式第20号）  | P20 |
| 事業原価明細表（様式第21号）  | P21 |

## 繰越計算書

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 令和7年度資本の支出繰越計算書（事故繰越） | P22 |
|-----------------------|-----|

## 参考資料

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 令和7年度東京都国分寺市土地開発公社買収売却図       | P23 |
| 東京都国分寺市土地開発公社所有地一覧表及び土地（簿価）台帳 | P24 |
| 東京都国分寺市土地開発公社所有地分布図           | P25 |

令和7年度

事業報告書

## 総括

令和 7 年度も国分寺市との土地等の取得に係る業務委託に基づく依頼により、公共事業用地の買収等の業務を適正に運営して参りました。

令和 7 年度中に買収した用地は、「国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地」 1 件、買収地積 1,005.70㎡、買収額234,203,600円でした。

売却につきましては、国分寺市へ「市立黒鐘公園用地」 1 件、「歴史文化の拠点に資する施設用地」 1 件、「国分寺都市計画道路事業 3・4・12号国分寺駅上水線用地」 2 件、「国分寺都市計画道路事業 3・4・1号小金井国分寺線用地」 2 件 売却地積5,177.57㎡、売却額960,664,544円の売却を行いました。

## 1 理事会 議決事項

| 開催日                | 議案番号 | 議 決 事 項                          |
|--------------------|------|----------------------------------|
| 令和7年4月25日<br>(第1回) | 1    | 令和6年度東京都国分寺市土地開発公社決算について         |
| 令和7年6月2日<br>(第2回)  | 2    | 東京都国分寺市土地開発公社理事長の選出について          |
| 令和7年10月6日<br>(第3回) | 3    | 令和7年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画（補正1号）について |
|                    | 4    | 令和7年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算（第1号）について  |
|                    | 5    | 令和7年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画（補正1号）について |
| 令和8年3月25日<br>(第4回) | 6    | 令和7年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画（補正2号）について |
|                    | 7    | 令和7年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算（第2号）について  |
|                    | 8    | 令和7年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画（補正2号）について |
|                    | 9    | 令和8年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画について       |
|                    | 10   | 令和8年度東京都国分寺市土地開発公社予算について         |
|                    | 11   | 令和8年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画について       |

## 2 役員及び職員

(令和8年3月31日時点)

### (1) 理事8名 及び 監事2名

| 役職名       | 氏 名       | 市の役職名等           |
|-----------|-----------|------------------|
| 理 事 長     | 橋 本 正 之   | 国分寺市副市長          |
| 理事長職務代理理事 | 村 越 隆 治   | 国分寺市政策部長         |
| 出 納 理 事   | 野 中 美 由 貴 | 国分寺市会計管理者心得兼会計課長 |
| 理 事       | 宮 本 学     | 国分寺市総務部長         |
| 理 事       | 加 藤 政 幸   | 国分寺市まちづくり部長      |
| 理 事       | 島 崎 進 一   | 国分寺市建設環境部長       |
| 理 事       | 日 高 久 善   | 国分寺市教育委員会教育部長    |
| 理 事       | 松 下 正 幸   | 国分寺市財政課長         |
| 監 事       | 新 海 栄 一   | 国分寺市議会議員         |
| 監 事       | 奈 良 一 広   | 学識経験者            |

### (2) 職 員 29名

|           |     |
|-----------|-----|
| 事 務 局 長   | 1 名 |
| 業 務 第 一 係 | 5 名 |
| 業 務 第 二 係 | 8 名 |
| 財 政 係     | 9 名 |
| 出 納 係     | 6 名 |

### 3 事業報告

#### (1) 買収事業

| No. | 事業名                | 土地の所在・地番（国分寺市）   | 契約年月日      | 地積（㎡）    | 買収額（円）      |        |             | 財産台帳No. |
|-----|--------------------|------------------|------------|----------|-------------|--------|-------------|---------|
|     |                    |                  |            |          | 用地買収費       | 物件補償費等 | 計           |         |
| 1   | 国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地 | 新町一丁目19番23、45、49 | 令和7年11月19日 | 1,005.70 | 234,203,600 | 0      | 234,203,600 | 200     |
| 計   |                    |                  |            | 1,005.70 | 234,203,600 | 0      | 234,203,600 |         |

#### (2) 売却事業

| No. | 事業名                         | 土地の所在・地番（国分寺市）       | 契約年月日      | 地積（㎡）    | 売却額（円）      | 売却先  | 財産台帳No. |
|-----|-----------------------------|----------------------|------------|----------|-------------|------|---------|
| 1   | 市立黒鐘公園用地                    | 西元町四丁目2349番2         | 令和7年4月9日   | 3,648.15 | 319,202,015 | 国分寺市 | 198     |
| 2   | 歴史文化の拠点に資する施設用地             | 西元町二丁目2272番1         | 令和7年7月4日   | 782.20   | 166,959,312 | 国分寺市 | 193     |
| 3   | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地 | 本町三丁目2837番50         | 令和7年9月24日  | 373.29   | 273,186,840 | 国分寺市 | 191     |
| 4   | 国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地  | 東元町三丁目1347番3、5、10、11 | 令和7年10月15日 | 200.00   | 60,912,241  | 国分寺市 | 190     |
| 5   | 国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地  | 東元町三丁目1349番8         | 令和7年10月15日 | 95.07    | 60,430,698  | 国分寺市 | 194     |
| 6   | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地 | 本町三丁目2839番43         | 令和7年12月19日 | 78.86    | 79,973,438  | 国分寺市 | 195     |
| 計   |                             |                      |            | 5,177.57 | 960,664,544 |      |         |

令和7年度

決算報告書

令和 7 年度 東京都国分寺市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

(収入)

(単位：円)

| 区 分             | 予 算 額         |               |               |            |             | 決 算 額       | 予算額に比べ<br>決算額の増減 |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|------------|-------------|-------------|------------------|
|                 | 当初予算額         | 補正予算額         | 継続費及び繰越事業費繰越額 | 予備費支出・流用増減 | 合 計         |             |                  |
| 第 1 款 事業収益      | 1,346,544,000 | ▲ 385,876,000 | 0             | 0          | 960,668,000 | 960,664,544 | ▲ 3,456          |
| 第 1 項 公有地取得事業収益 | 1,346,544,000 | ▲ 385,876,000 | 0             | 0          | 960,668,000 | 960,664,544 | ▲ 3,456          |
| 第 2 款 事業外収益     | 31,000        | 0             | 0             | 0          | 31,000      | 43,315      | 12,315           |
| 第 1 項 受取利息      | 27,000        | 0             | 0             | 0          | 27,000      | 27,423      | 423              |
| 第 2 項 雑収益       | 4,000         | 0             | 0             | 0          | 4,000       | 15,892      | 11,892           |
| 合 計             | 1,346,575,000 | ▲ 385,876,000 | 0             | 0          | 960,699,000 | 960,707,859 | 8,859            |

(支出)

(単位：円)

| 区 分              | 予 算 額         |               |               |            |             | 決 算 額       | 翌年度繰越額<br>繰越明許費 | 不 用 額   |
|------------------|---------------|---------------|---------------|------------|-------------|-------------|-----------------|---------|
|                  | 当初予算額         | 補正予算額         | 継続費及び繰越事業費繰越額 | 予備費支出・流用増減 | 合 計         |             |                 |         |
| 第 1 款 事業原価       | 1,346,544,000 | ▲ 385,876,000 | 0             | 0          | 960,668,000 | 960,664,544 | 0               | 3,456   |
| 第 1 項 公有地取得事業原価  | 1,346,544,000 | ▲ 385,876,000 | 0             | 0          | 960,668,000 | 960,664,544 | 0               | 3,456   |
| 第 2 款 販売費及び一般管理費 | 416,000       | 0             | 0             | 0          | 416,000     | 343,849     | 0               | 72,151  |
| 第 1 項 販売費及び一般管理費 | 416,000       | 0             | 0             | 0          | 416,000     | 343,849     | 0               | 72,151  |
| 第 4 款 予備費        | 200,000       | 0             | 0             | 0          | 200,000     | 0           | 0               | 200,000 |
| 第 1 項 予備費        | 200,000       | 0             | 0             | 0          | 200,000     | 0           | 0               | 200,000 |
| 合 計              | 1,347,160,000 | ▲ 385,876,000 | 0             | 0          | 961,284,000 | 961,008,393 | 0               | 275,607 |

(2) 資本的収入及び支出

(収入)

(単位：円)

| 区 分       | 予 算 額         |             |               |            |               | 決 算 額         | 予算額に比べ<br>決算額の増減 |
|-----------|---------------|-------------|---------------|------------|---------------|---------------|------------------|
|           | 当初予算額         | 補正予算額       | 継続費及び繰越事業費繰越額 | 予備費支出・流用増減 | 合 計           |               |                  |
| 第1款 資本的収入 | 3,889,011,000 | 591,000,000 | 7,000,000     | 0          | 4,487,011,000 | 4,479,944,419 | ▲ 7,066,581      |
| 第1項 長期借入金 | 27,011,000    | 0           | 0             | 0          | 27,011,000    | 26,944,419    | ▲ 66,581         |
| 第2項 短期借入金 | 3,862,000,000 | 591,000,000 | 7,000,000     | 0          | 4,460,000,000 | 4,453,000,000 | ▲ 7,000,000      |
| 合 計       | 3,889,011,000 | 591,000,000 | 7,000,000     | 0          | 4,487,011,000 | 4,479,944,419 | ▲ 7,066,581      |

(支出)

(単位：円)

| 区 分           | 予 算 額         |              |               |            |               | 決 算 額         | 翌年度繰越額<br>繰越明許費 | 不 用 額     |
|---------------|---------------|--------------|---------------|------------|---------------|---------------|-----------------|-----------|
|               | 当初予算額         | 補正予算額        | 継続費及び繰越事業費繰越額 | 予備費支出・流用増減 | 合 計           |               |                 |           |
| 第1款 資本的支出     | 5,231,185,000 | 203,589,000  | 7,052,000     | 0          | 5,441,826,000 | 5,436,272,118 | 3,552,000       | 2,001,882 |
| 第1項 公有用地取得事業費 | 0             | 234,204,000  | 7,052,000     | 0          | 241,256,000   | 237,703,600   | 3,552,000       | 400       |
| 第4項 借入金償還金    | 5,197,171,000 | ▲ 22,153,000 | 0             | 0          | 5,175,018,000 | 5,175,016,548 | 0               | 1,452     |
| 第5項 借入金支払利息   | 32,014,000    | ▲ 8,462,000  | 0             | 0          | 23,552,000    | 23,551,970    | 0               | 30        |
| 第7項 予備費       | 2,000,000     | 0            | 0             | 0          | 2,000,000     | 0             | 0               | 2,000,000 |
| 合 計           | 5,231,185,000 | 203,589,000  | 7,052,000     | 0          | 5,441,826,000 | 5,436,272,118 | 3,552,000       | 2,001,882 |

令和 7 年度  
(収益的収入)

東京都国分寺市土地開発公社決算説明書

(単位：円)

| 款  | 項     | 目           | 当初予算額         | 補正予算額         | 継続費及び繰越<br>事業費繰越額 | 予備費支出・<br>流用増減 | 予算現額        | 収入済額        | 予算現額と収入<br>済額との比較 | 備 考                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------|-------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|-------------|-------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 事業収益  |             | 1,346,544,000 | ▲ 385,876,000 | 0                 | 0              | 960,668,000 | 960,664,544 | ▲ 3,456           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 1.    | 公有地取得事業収益   | 1,346,544,000 | ▲ 385,876,000 | 0                 | 0              | 960,668,000 | 960,664,544 | ▲ 3,456           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |       | 1. 公有用地売却収益 | 1,346,544,000 | ▲ 385,876,000 | 0                 | 0              | 960,668,000 | 960,664,544 | ▲ 3,456           | 市立黒鐘公園用地売却 (3,648.15㎡) 319,202,015<br>歴史文化の拠点に資する施設用地売却 (782.20㎡) 166,959,312<br>国分寺都市計画道路事業 3・4・12号国分寺駅上水線用地売却 (373.29㎡) 273,186,840<br>国分寺都市計画道路事業 3・4・1号小金井国分寺線用地売却 (200.00㎡) 60,912,241<br>国分寺都市計画道路事業 3・4・1号小金井国分寺線用地売却 (95.07㎡) 60,430,698<br>国分寺都市計画道路事業 3・4・12号国分寺駅上水線用地売却 (78.86㎡) 79,973,438 |
| 2. | 事業外収益 |             | 31,000        | 0             | 0                 | 0              | 31,000      | 43,315      | 12,315            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | 1.    | 受取利息        | 27,000        | 0             | 0                 | 0              | 27,000      | 27,423      | 423               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |       | 1. 預金利息     | 27,000        | 0             | 0                 | 0              | 27,000      | 27,423      | 423               | 定期預金利息 27,423                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 2.    | 雑収益         | 4,000         | 0             | 0                 | 0              | 4,000       | 15,892      | 11,892            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |       | 1. その他の雑収益  | 4,000         | 0             | 0                 | 0              | 4,000       | 15,892      | 11,892            | 電柱敷地料、小切手返還金 15,892                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |       | 収 入 合 計     | 1,346,575,000 | ▲ 385,876,000 | 0                 | 0              | 960,699,000 | 960,707,859 | 8,859             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

(収益的支出)

(単位：円)

| 款       | 項          | 目           | 当初予算額         | 補正予算額         | 継続費及び繰越<br>事業費繰越額 | 予備費支出・<br>流用増減 | 予算現額        | 支出済額        | 翌年度繰越額<br>繰越明許費 | 不用額     | 備 考                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|------------|-------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|-------------|-------------|-----------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | 事業原価       |             | 1,346,544,000 | ▲ 385,876,000 | 0                 | 0              | 960,668,000 | 960,664,544 | 0               | 3,456   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|         | 1.         | 公有地取得事業原価   | 1,346,544,000 | ▲ 385,876,000 | 0                 | 0              | 960,668,000 | 960,664,544 | 0               | 3,456   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|         |            | 1. 公有用地売却原価 | 1,346,544,000 | ▲ 385,876,000 | 0                 | 0              | 960,668,000 | 960,664,544 | 0               | 3,456   | 市立黒鐘公園用地売却 (3,648.15㎡) 319,202,015<br>歴史文化の拠点に資する施設用地売却 (782.20㎡) 166,959,312<br>国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地売却 (373.29㎡) 273,186,840<br>国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地売却 (200.00㎡) 60,912,241<br>国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地売却 (95.07㎡) 60,430,698<br>国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地売却 (78.86㎡) 79,973,438 |
| 2.      | 販売費及び一般管理費 |             | 416,000       | 0             | 0                 | 0              | 416,000     | 343,849     | 0               | 72,151  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|         | 1.         | 販売費及び一般管理費  | 416,000       | 0             | 0                 | 0              | 416,000     | 343,849     | 0               | 72,151  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|         |            | 1. 人件費      | 147,000       | 0             | 0                 | 0              | 147,000     | 84,000      | 0               | 63,000  | 監事報酬 (報酬単価@10,500円×2名×4回分) 84,000                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|         |            | 2. 経費       | 269,000       | 0             | 0                 | 0              | 269,000     | 259,849     | 0               | 9,151   | 業務第一係 (消耗品、公租公課費等) 223,517<br>財政係 (消耗品、振込手数料) 20,366<br>出納係 (消耗品、振込等手数料) 15,966                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.      | 予備費        |             | 200,000       | 0             | 0                 | 0              | 200,000     | 0           | 0               | 200,000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|         | 1.         | 予備費         | 200,000       | 0             | 0                 | 0              | 200,000     | 0           | 0               | 200,000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|         |            | 1. 予備費      | 200,000       | 0             | 0                 | 0              | 200,000     | 0           | 0               | 200,000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 支 出 合 計 |            |             | 1,347,160,000 | ▲ 385,876,000 | 0                 | 0              | 961,284,000 | 961,008,393 | 0               | 275,607 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## (資本的収入)

(単位：円)

| 款 項      |  | 目        | 当初予算額         | 補正予算額       | 継続費及び繰越<br>事業費繰越額 | 予備費支出・<br>流用増減 | 予算現額          | 収入済額          | 予算現額と収入<br>済額との比較 | 備 考                                                                                     |
|----------|--|----------|---------------|-------------|-------------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 資本的収入 |  |          | 3,889,011,000 | 591,000,000 | 7,000,000         | 0              | 4,487,011,000 | 4,479,944,419 | ▲ 7,066,581       |                                                                                         |
|          |  | 1. 長期借入金 | 27,011,000    | 0           | 0                 | 0              | 27,011,000    | 26,944,419    | ▲ 66,581          |                                                                                         |
|          |  | 1. 市借入金  | 27,011,000    | 0           | 0                 | 0              | 27,011,000    | 26,944,419    | ▲ 66,581          | 定時償還借入金（利子）<br>20,344,419<br>定時償還借入金（元金）<br>6,600,000                                   |
| 2. 短期借入金 |  |          | 3,862,000,000 | 591,000,000 | 7,000,000         | 0              | 4,460,000,000 | 4,453,000,000 | ▲ 7,000,000       |                                                                                         |
|          |  | 1. 短期借入金 | 3,862,000,000 | 591,000,000 | 7,000,000         | 0              | 4,460,000,000 | 4,453,000,000 | ▲ 7,000,000       | 用地買収資金借換に伴う借入金<br>4,218,900,000<br>国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地買収（1,005.70㎡）に伴う借入金<br>234,100,000 |
| 収 入 合 計  |  |          | 3,889,011,000 | 591,000,000 | 7,000,000         | 0              | 4,487,011,000 | 4,479,944,419 | ▲ 7,066,581       |                                                                                         |

(資本の支出)

(単位：円)

| 款  | 項       | 目            | 当初予算額         | 補正予算額        | 継続費及び繰越<br>事業費繰越額 | 予備費支出・<br>流用増減 | 予算現額          | 支出済額          | 翌年度繰越額<br>繰越明許費 | 不用額       | 備                                                         | 考             |
|----|---------|--------------|---------------|--------------|-------------------|----------------|---------------|---------------|-----------------|-----------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| 1. | 資本の支出   |              | 5,231,185,000 | 203,589,000  | 7,052,000         | 0              | 5,441,826,000 | 5,436,272,118 | 3,552,000       | 2,001,882 |                                                           |               |
|    | 1.      | 公有用地取得事業費    | 0             | 234,204,000  | 7,052,000         | 0              | 241,256,000   | 237,703,600   | 3,552,000       | 400       |                                                           |               |
|    |         | 1. 用地買収費     | 0             | 234,204,000  | 0                 | 0              | 234,204,000   | 234,203,600   | 0               | 400       | 国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地買収（1,005.70㎡）                           | 234,203,600   |
|    |         | 2. 補償費       | 0             |              | 7,052,000         | 0              | 7,052,000     | 3,500,000     | 3,552,000       | 0         | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地買収（95.90㎡）<br>に伴う物件移転補償費（繰越明許） | 3,500,000     |
|    | 4.      | 借入金償還金       | 5,197,171,000 | ▲ 22,153,000 | 0                 | 0              | 5,175,018,000 | 5,175,016,548 | 0               | 1,452     |                                                           |               |
|    |         | 1. 短期借入金償還金  | 5,179,400,000 | ▲ 7,000,000  | 0                 | 0              | 5,172,400,000 | 5,172,400,000 | 0               | 0         | 定時償還分（借換）                                                 | 4,218,900,000 |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 市立黒鐘公園用地売却（3,648.15㎡）に伴う償還                                | 317,800,000   |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 歴史文化の拠点に資する施設用地売却（782.20㎡）に伴う償還                           | 165,600,000   |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地売却（373.29㎡）<br>に伴う償還           | 270,900,000   |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地売却（200.00㎡）<br>に伴う償還            | 60,300,000    |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地売却（95.07㎡）<br>に伴う償還             | 59,800,000    |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地売却（78.86㎡）<br>に伴う償還            | 79,100,000    |
|    |         | 2. 市借入金償還金   | 17,771,000    | ▲ 15,153,000 | 0                 | 0              | 2,618,000     | 2,616,548     | 0               | 1,452     | 市立黒鐘公園用地売却（3,648.15㎡）に伴う市借入金償還金                           | 47,800        |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 歴史文化の拠点に資する施設用地売却（782.20㎡）に伴う市借入金償還金                      | 27,947        |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地売却（373.29㎡）<br>に伴う市借入金償還金      | 1,477,888     |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地売却（200.00㎡）<br>に伴う市借入金償還金       | 311,633       |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地売却（95.07㎡）<br>に伴う市借入金償還金        | 324,338       |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地売却（78.86㎡）<br>に伴う市借入金償還金       | 426,942       |
|    | 5.      | 借入金支払利息      | 32,014,000    | ▲ 8,462,000  | 0                 | 0              | 23,552,000    | 23,551,970    | 0               | 30        |                                                           |               |
|    |         | 1. 短期借入金支払利息 | 32,014,000    | ▲ 8,462,000  | 0                 | 0              | 23,552,000    | 23,551,970    | 0               | 30        | 定時償還分（借換）利子                                               | 20,344,419    |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 市立黒鐘公園用地売却（3,648.15㎡）に伴う償還利子                              | 841,081       |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 歴史文化の拠点に資する施設用地売却（782.20㎡）に伴う償還利子                         | 821,965       |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地売却（373.29㎡）<br>に伴う償還利子         | 716,957       |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地売却（200.00㎡）<br>に伴う償還利子          | 206,424       |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地売却（95.07㎡）<br>に伴う償還利子           | 204,712       |
|    |         |              |               |              |                   |                |               |               |                 |           | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地売却（78.86㎡）<br>に伴う償還利子          | 416,412       |
|    | 7.      | 予備費          | 2,000,000     | 0            | 0                 | 0              | 2,000,000     | 0             | 0               | 2,000,000 |                                                           |               |
|    |         | 1. 予備費       | 2,000,000     | 0            | 0                 | 0              | 2,000,000     | 0             | 0               | 2,000,000 |                                                           |               |
|    | 支 出 合 計 |              | 5,231,185,000 | 203,589,000  | 7,052,000         | 0              | 5,441,826,000 | 5,436,272,118 | 3,552,000       | 2,001,882 |                                                           |               |

令和 7 年 度

財 務 諸 表

令和 8 年 3 月 31 日 現 在

# 令和7年度 損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで) (単位：円)

|               |             |                |
|---------------|-------------|----------------|
| 1. 事業収益       |             |                |
| (1) 公有用地売却収益  | 960,664,544 | 960,664,544    |
| 2. 事業原価       |             |                |
| (1) 公有用地売却原価  | 960,664,544 | 960,664,544    |
| <u>事業総利益</u>  |             | <u>0</u>       |
| 3. 販売費及び一般管理費 |             |                |
| (1) 人件費       | 84,000      |                |
| (2) 経費        | 259,849     | 343,849        |
| <u>事業損失</u>   |             | <u>343,849</u> |
| 4. 事業外収益      |             |                |
| (1) 受取利息      | 27,423      |                |
| (2) 雑収益       | 15,892      | 43,315         |
| <u>経常損失</u>   |             | <u>300,534</u> |
| <u>当期純損失</u>  |             | <u>300,534</u> |

# 令和7年度 貸 借 対 照 表

令和8年3月31日現在

(単位：円)

| < 資 産 の 部 >                                  |                                                              |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. 流動資産                                      |                                                              |
| (1) 現金及び預金                                   |                                                              |
| イ. 当座預金                                      | 44,147,917                                                   |
| ロ. 定期預金                                      | 20,000,000                                                   |
| 現金及び預金計                                      | 64,147,917                                                   |
| <br>(2) 公有用地                                 | <br>2,849,553,044                                            |
| <br>流動資産計                                    | <br><u>2,913,700,961</u>                                     |
| <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>資産合計 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><u>2,913,700,961</u> |

| < 負 債 の 部 >                                         |                                                     |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. 流動負債                                             |                                                     |
| (1) 事業用地短期借入金                                       | 2,108,500,000                                       |
| (2) 未払金                                             |                                                     |
| イ. その他未払金                                           | 25,204                                              |
| 流動負債計                                               | 2,108,525,204                                       |
| <br>2. 固定負債                                         | <br>                                                |
| (1) 市借入金                                            | 679,850,351                                         |
| <br>固定負債計                                           | <br>679,850,351                                     |
| 負債合計                                                | <u>2,788,375,555</u>                                |
| <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>< 資 本 の 部 > | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>< 資 本 の 部 > |
| 3. 資本金                                              |                                                     |
| (1) 基本財産                                            |                                                     |
| イ. 市出資金                                             | 5,000,000                                           |
| 資本金計                                                | 5,000,000                                           |
| 4. 準備金                                              |                                                     |
| (1) 準備金                                             |                                                     |
| イ. 前期繰越準備金                                          | 120,625,940                                         |
| ロ. 当期純損失                                            | 300,534                                             |
| 準備金計                                                | 120,325,406                                         |
| 資本合計                                                | <u>125,325,406</u>                                  |
| <br>負債・資本合計                                         | <br><u>2,913,700,961</u>                            |

# 財産目録

(単位：円)

13

(単位：円)

## 準備金処分計算書

|              |             |
|--------------|-------------|
| 1. 前年度繰越準備金  | 120,625,940 |
| 2. 当年度純損失    | 300,534     |
| 3. 当年度未処分準備金 | 120,325,406 |

これを次のとおり処分します。

|             |             |
|-------------|-------------|
| 1. 翌年度繰越準備金 | 120,325,406 |
|-------------|-------------|

令和7年度

## キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位：円)

### I 事業活動によるキャッシュ・フロー

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| 公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入 | 960,664,544   |
| その他事業収入                | 15,892        |
| その他の業務収入               | 2,506         |
| 公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出 | ▲ 237,703,600 |
| 人件費支出                  | ▲ 63,000      |
| その他の業務支出               | ▲ 282,937     |
| 小計                     | 722,633,405   |
| 利息の受取額                 | 27,423        |
| 利息の支払額                 | ▲ 23,551,970  |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー       | 699,108,858   |

### II 財務活動によるキャッシュ・フロー

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| 短期借入れによる収入       | 4,453,000,000   |
| 短期借入金の返済による支出    | ▲ 5,172,400,000 |
| 長期借入れによる収入       | 26,944,419      |
| 長期借入金の返済による支出    | ▲ 2,616,548     |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | ▲ 695,072,129   |

### III 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）

4,036,729

### IV 現金及び現金同等物期首残高

60,111,188

### V 現金及び現金同等物期末残高

64,147,917

(注) 現金及び現金同等物の範囲には、現金、当座預金及び1年以内に満期が到来する定期預金を含めている。

令和 7 年度

東京都国分寺市土地開発公社決算

附属明細表

(様式第 1 号)

## 現金及び預金明細表

| 科 目                               | 種 類 | 金 額<br>円   | 摘 要 |
|-----------------------------------|-----|------------|-----|
| 現 金                               | 一   | 0          |     |
| 預 金                               | 当 座 | 44,147,917 |     |
|                                   | 普 通 | 0          |     |
|                                   | 通 知 | 0          |     |
|                                   | 定 期 | 20,000,000 |     |
| 満期保有<br>目的以外<br>で保有す<br>る有価証<br>券 | 国 債 | 0          |     |
|                                   | 地方債 | 0          |     |
|                                   | その他 | 0          |     |
| 計                                 |     | 64,147,917 |     |

(様式第2号)

## 公 有 用 地 明 細 表

| 資産区分    | 期首残高           |               | 当期増加高          |             |           |     |       |     |            |             | 当期減少高          |             | 期末残高           |               | 摘要 |
|---------|----------------|---------------|----------------|-------------|-----------|-----|-------|-----|------------|-------------|----------------|-------------|----------------|---------------|----|
|         | 面積             | 金額            | 面積             | 用地費         | 補償費       | 工事費 | 測量試験費 | 諸経費 | 支払利息       | 計           | 面積             | 金額          | 面積             | 金額            |    |
| その他事業用地 | m <sup>2</sup> | 円             | m <sup>2</sup> | 円           | 円         | 円   | 円     | 円   | 円          | 円           | m <sup>2</sup> | 円           | m <sup>2</sup> | 円             |    |
|         | 20,622.47      | 3,548,962,018 | 1,005.70       | 234,203,600 | 3,500,000 | 0   | 0     | 0   | 23,551,970 | 261,255,570 | 5,177.57       | 960,664,544 | 16,450.60      | 2,849,553,044 |    |
|         |                |               |                |             |           |     |       |     |            |             |                |             |                |               |    |
|         |                |               |                |             |           |     |       |     |            |             |                |             |                |               |    |
|         |                |               |                |             |           |     |       |     |            |             |                |             |                |               |    |
| 計       | 20,622.47      | 3,548,962,018 | 1,005.70       | 234,203,600 | 3,500,000 | 0   | 0     | 0   | 23,551,970 | 261,255,570 | 5,177.57       | 960,664,544 | 16,450.60      | 2,849,553,044 |    |

(記載上の注意)

当期減少高において、売却以外により減少する場合には、摘要欄にその旨記載する。

(様式第16号)

## 短 期 借 入 金 明 細 表

| 借 入 先  | 利 率         | 期 首 残 高       | 当 期 増 加 高     | 当 期 減 少 高     | 期 末 残 高       | 備 考 |
|--------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|
|        | %           | 円             | 円             | 円             | 円             |     |
| 多摩信用金庫 | 0.750～1.875 | 1,824,000,000 | 2,701,400,000 | 3,942,600,000 | 582,800,000   |     |
| 山梨中央銀行 | 0.990       | 999,700,000   | 0             | 999,700,000   | 0             |     |
| 西武信用金庫 | 1.045       | 0             | 1,291,600,000 | 0             | 1,291,600,000 |     |
| 国分寺市   | 0.125～0.300 | 4,200,000     | 460,000,000   | 230,100,000   | 234,100,000   |     |
| 計      |             | 2,827,900,000 | 4,453,000,000 | 5,172,400,000 | 2,108,500,000 |     |

(記載上の注意)

- 1 第30条第1項第2号の短期借入金について記載すること。
- 2 重要な借入金で無利息又は特別の条件による利率が約定されているものについては、その旨を注記すること。

(様式第18号)

## 資 本 金 明 細 表

| 区 分  | 出 資 団 体 名 | 出 資 額<br>円 | 摘 要 |
|------|-----------|------------|-----|
| 基本財産 | 国分寺市      | 5,000,000  |     |
|      |           |            |     |
|      |           |            |     |
|      |           |            |     |
|      |           |            |     |
|      |           |            |     |
|      |           |            |     |
| 計    |           | 5,000,000  |     |

(記載上の注意)

資本金額について増加又は減少があった場合は、その旨摘要欄に記載すること。

(様式第20号)

## 事業収益明細表

| 科 目              |                |  | 金 額<br>円    | 摘 要 |
|------------------|----------------|--|-------------|-----|
| 公有地取得<br>事業収益    | 公有用地売却収益       |  | 960,664,544 |     |
|                  | 代行用地売却収益       |  | 0           |     |
|                  | 事業外土地売却収益      |  | 0           |     |
|                  | 代替地売却収益        |  | 0           |     |
| 開発事業用地<br>取得事業収益 | 市街地開発用地売却収益    |  | 0           |     |
|                  | 観光施設用地売却収益     |  | 0           |     |
|                  | 事業外土地売却収益      |  | 0           |     |
|                  | 代替地売却収益        |  | 0           |     |
| 土地造成<br>事業収益     | 完成土地等売却収益      |  | 0           |     |
|                  | 代替地売却収益        |  |             |     |
| 附帯等事業収益          | 保有土地<br>賃貸等収益  |  | 0           |     |
|                  |                |  | 0           |     |
|                  |                |  | 0           |     |
|                  | 附帯事業収益         |  | 0           |     |
| 関連施設<br>整備事業収益   | 関連施設<br>整備事業収益 |  | 0           |     |
| あっせん等<br>事業収益    | あっせん等<br>事業収益  |  | 0           |     |
| 補助金等収益           | 補助金等収益         |  | 0           |     |
| 合 計              |                |  | 960,664,544 |     |

(様式第21号)

## 事業原価明細表

| 科 目              |                |  | 金 額<br>円    | 摘 要 |
|------------------|----------------|--|-------------|-----|
| 公有地取得<br>事業原価    | 公有用地売却原価       |  | 960,664,544 |     |
|                  | 代行用地売却原価       |  | 0           |     |
|                  | 事業外土地売却原価      |  | 0           |     |
|                  | 代替地売却原価        |  | 0           |     |
| 開発事業用地<br>取得事業原価 | 市街地開発用地売却原価    |  | 0           |     |
|                  | 観光施設用地売却原価     |  | 0           |     |
|                  | 事業外土地売却原価      |  | 0           |     |
|                  | 代替地売却原価        |  | 0           |     |
| 土地造成<br>事業原価     | 完成土地等売却原価      |  | 0           |     |
|                  | 代替地売却原価        |  |             |     |
| 附帯等事業原価          | 保有土地賃貸等原価      |  | 0           |     |
|                  | 附帯事業原価         |  | 0           |     |
| 関連施設<br>整備事業原価   | 関連施設<br>整備事業原価 |  | 0           |     |
| あっせん等<br>事業原価    | あっせん等<br>事業原価  |  | 0           |     |
| 合 計              |                |  | 960,664,544 |     |

令和7年度 資本的支出繰越計算書（事故繰越）

| 款        | 項            | 事業名                                                     | 金額          | 翌年度繰越額      | 財源内訳 |     |             | 説明                                        |
|----------|--------------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|------|-----|-------------|-------------------------------------------|
|          |              |                                                         |             |             | 借入金  | その他 | 現金及び預金      |                                           |
| 1. 資本的支出 | 1. 公有用地取得事業費 | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地買収事業（土地の所在：国分寺市本町三丁目2848番51） | 千円<br>7,052 | 千円<br>3,552 | 千円   | 千円  | 千円<br>3,552 | 権利者による物件移転の完了が年度末となり、残金の支払が年度内に完了しなかったため。 |
|          |              |                                                         | 7,052       | 3,552       | 0    |     | 3,552       |                                           |

令和8年5月20日

東京都国分寺市土地開発公社  
理事長 橋本正之

# 令和7年度 東京都国分寺市土地開発公社買収売却図

国分寺市全図

令和8年3月31日時点

買収事業  
200 国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地

売却事業  
191、195 国分寺都市計画道路事業  
3・4・12号国分寺駅上水線用地

売却事業  
198 市立黒鐘公園用地

売却事業  
190、194 国分寺都市計画道路事業  
3・4・1号小金井国分寺線用地

売却事業  
193 歴史文化の拠点に資する施設用地

## (1) 買収事業

| 財産台帳No. | 事業名                | 土地の所在・地番（国分寺市）   |
|---------|--------------------|------------------|
| 200     | 国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地 | 新町一丁目19番23、45、49 |

## (2) 売却事業

| 財産台帳No. | 事業名                         | 土地の所在・地番（国分寺市）       |
|---------|-----------------------------|----------------------|
| 198     | 市立黒鐘公園用地                    | 西元町四丁目2349番2         |
| 193     | 歴史文化の拠点に資する施設用地             | 西元町二丁目2272番1         |
| 191     | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地 | 本町三丁目2837番50         |
| 190     | 国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地  | 東元町三丁目1347番3、5、10、11 |
| 194     | 国分寺都市計画道路事業3・4・1号小金井国分寺線用地  | 東元町三丁目1349番8         |
| 195     | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地 | 本町三丁目2839番43         |

東京都国分寺市土地開発公社所有地一覧表及び土地(簿価)台帳

令和8年3月31日時点

| 財産台帳          | 件名                            | 所在地                       | 残地積 m <sup>2</sup> | 取得年月日                    | 年数 | ①用地費          | ②補償費        | ③測量費等      | ④諸経費 | ⑤利子        | その他の経費合計(②～⑤) | 合計            | 保有地の有効活用等                                      | 備考                                              |
|---------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|----|---------------|-------------|------------|------|------------|---------------|---------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 101           | 公共事業用地                        | 西恋ヶ窪2-3-3、4、10            | 2,098.34           | 平成7年8月17日                | 30 | 491,725,320   | 43,708,832  | 6,499,828  | 0    | 70,709,121 | 120,917,781   | 612,643,101   | 市が買い受けるまで使用貸借契約(西国分寺駅北口臨時自転車駐車場)               | 市に買戻計画の早期検討を依頼するが、西国分寺駅北口臨時自転車駐車場として使用する旨を確認する。 |
| 163           | 公共事業用地(都市計画道路3・4・12号線事業用地)    | 本町3-2848-20、21、70         | 510.76             | 平成22年3月23日               | 16 | 170,083,080   | 0           | 518,650    | 0    | 8,595,370  | 9,114,020     | 179,197,100   | 市が買い受けるまで使用貸借契約(国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線管理用地) | R9年度末までに売り払う予定                                  |
| 168           | 史跡武蔵国分寺跡公園事業用地                | 西元町3-2093-1               | 484.63             | 平成26年12月2日               | 11 | 106,620,800   | 1,113,695   | 424,434    | 0    | 1,885,804  | 3,423,933     | 110,044,733   | 市が買い受けるまで使用貸借契約(文化財用地)                         | R9年度末までに売り払う予定                                  |
| 169           | 史跡武蔵国分寺跡公園事業用地                | 西元町3-2096-3               | 327.49             | 平成27年6月24日               | 10 | 57,638,240    | 2,159,755   | 496,035    | 0    | 914,828    | 3,570,618     | 61,208,858    | 市が買い受けるまで使用貸借契約(文化財用地)                         | R9年度末までに売り払う予定                                  |
| 173           | 西国分寺駅北口整備用地                   | 西恋ヶ窪2-2-21                | 157.49             | 平成30年5月25日               | 7  | 33,230,390    | 0           | 1,901,400  | 0    | 198,698    | 2,100,098     | 35,330,488    | 市が買い受けるまで使用貸借契約(西国分寺駅北口管理用地)                   | R10年度末までに売り払う予定                                 |
| 185           | 西恋ヶ窪四丁目交差点改良事業及び教育文化施設用地      | 西恋ヶ窪4-11-6                | 418.00             | 令和2年9月10日                | 5  | 104,509,881   | 0           | 526,372    | 0    | 519,402    | 1,045,774     | 105,555,655   | 市が買い受けるまで使用貸借契約(庁用車及び職員用臨時駐車場)                 | R10年度末までに売り払う予定                                 |
| 188           | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地   | 本町3-2837-52               | 39.71              | 令和3年6月16日                | 4  | 15,725,160    | 6,203,274   | 0          | 0    | 200,993    | 6,404,267     | 22,129,427    | 市が買い受けるまで使用貸借契約(国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線管理用地) | R9年度末までに売り払う予定                                  |
| 196           | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地   | 本町3-2848-101              | 122.33             | 令和6年7月11日                | 1  | 56,150,889    | 36,742,254  | 0          | 0    | 957,475    | 37,699,729    | 93,850,618    | 市が買い受けるまで使用貸借契約(国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線管理用地) | R9年度末までに売り払う予定                                  |
| 197           | 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線事業用地 | 本町3-2848-51               | 95.90              | 令和6年9月24日                | 1  | 25,808,380    | 60,659,669  | 0          | 0    | 879,007    | 61,538,676    | 87,347,056    | 市と使用貸借契約締結予定                                   | R9年度末までに売り払う予定                                  |
| 198           | 市立黒鐘公園用地                      | 西元町4-2349-3、4             | 8,880.36           | 令和6年8月30日                | 1  | 773,786,588   | 0           | 1,054,145  | 0    | 8,030,772  | 9,084,917     | 782,871,505   | 市が買い受けるまで使用貸借契約(国分寺緑地管理用地)                     | R11年度末までに売り払う予定                                 |
| 199           | 史跡武蔵国分寺跡公園事業用地                | 西元町3-2172-1、3、5<br>2187-1 | 2,309.89           | 令和6年12月18日               | 1  | 513,702,350   | 5,268,722   | 4,794,900  | 0    | 4,956,221  | 15,019,843    | 528,722,193   | 市が買い受けるまで使用貸借契約(文化財用地)                         | R11年度末までに売り払う予定                                 |
| 200           | 国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地            | 新町1-19-23、45、49           | 1,005.70           | 令和7年11月19日               | 0  | 234,203,600   | 0           | 0          | 0    | 0          | 0             | 234,203,600   | 市が買い受けるまで使用貸借契約(緑と公園課)                         | R8年度末までに売り払う予定                                  |
| 土地開発公社 所有地 合計 |                               |                           | 12 件               | 16,450.60 m <sup>2</sup> |    | 2,583,184,678 | 155,856,201 | 16,215,764 | 0    | 97,847,691 | 269,919,656   | 2,853,104,334 |                                                |                                                 |

※財産台帳197 国分寺都市計画道路事業3・4・12号国分寺駅上水線用地(本町3-2848-51)の補償費には、残金分3,551,290円(繰越明許費)を含む。

# 令和7年度 東京都国分寺市土地開発公社所有地分布図

国分寺市全図

令和8年3月31日時点

